



COMUNE DI VALFENERA

PROVINCIA DI ASTI

Piazza Tommaso Villa, n°3 – C.A.P. 14017 – Tel. 0141.93.91.25

Indirizzo e-mail: municipio@comune.valfenera.at.it – PEC: valfenera@cert.ruparpiemonte.it

C.F. 00091920058 – Sito: www.comune.valfenera.at.it

UFFICIO TECNICO COMUNALE – SETTORE EDILIZIA PUBBLICA/PRIVATA

Prot. n. 6475

Valfenera, li 30.12.2022

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO DI CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO
Art. 66 e 67 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., propedeutico all'indizione di una procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento della gestione della superficie dell'ex discarica "Pian della Guerra" a scopi energetici, mediante la sua copertura con pannelli fotovoltaici o sistemi alternativi che interagiscano con soluzioni finanziarie e tecnologiche innovative, esistenti o da realizzare, nell'ambito del territorio del Comune di Valfenera.

Premesse

Con nota prot. 4999 del 01/10/2022 è giunta manifestazione da parte di un soggetto privato al fine di ottenere in locazione il terreno, di proprietà comunale, ospitante l'ex discarica di Valfenera ed attualmente in gestione post-mortem, per la realizzazione di un impianto fotovoltaico anche con riferimento al D.Lgs. 199/2021.

E' intenzione dell'Amministrazione Comunale, nell'interesse generale più ampio, condurre la presente consultazione di mercato al fine di valutare tutte le eventuali soluzioni, tecniche e contrattuali, per sfruttare tale area.

Per quanto sopra esposto, in riferimento alla determinazione del Responsabile de Servizio Tecnico n. 127/84 del 30.12.2022.

Si rende noto che, ai sensi degli artt. 66 e 67 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., aggiornato alla L. 120/20 di conversione del D.L. 76/20 (di seguito Codice) e delle Linee Guida ANAC n. 14 recanti "Indicazioni sulle consultazioni preliminari di mercato", il Comune di Valfenera indice una consultazione preliminare di mercato finalizzata all'acquisizione, nel rispetto della massima trasparenza, di informazioni utili alla predisposizione degli atti relativi all'eventuale procedura ad evidenza pubblica per la gestione della superficie dell'ex discarica "Pian della Guerra" a scopi energetici, mediante la sua copertura con pannelli fotovoltaici o sistemi alternativi che interagiscano con soluzioni finanziarie e tecnologiche innovative, esistenti o da realizzare, nell'ambito del territorio del Comune di Valfenera.

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale nella sezione "Albo pretorio" e "Bandi di Gara".

La consultazione si rende necessaria per le seguenti motivazioni:

- la necessità di determinare tutte le variabili relative alla possibilità di sfruttare l'area superficiale del sito dell'ex discarica "Piano della guerra";
- il confronto con gli operatori economici del settore al fine di acquisire una maggiore conoscenza del mercato di riferimento, tenuto conto delle esigenze dell'Ente Pubblico;
- l'esigenza di calibrare obiettivi e fabbisogni della Stazione appaltante e realizzare economie di mezzi e risorse, anche in relazione all'assetto del mercato, servendosi dell'ausilio di soggetti qualificati;
- l'opportunità di mitigare l'impatto ambientale, di ridurre i costi dell'energia elettrica per tramite di fonti rinnovabili;

Oggetto

Con il presente avviso l'Amministrazione intende instaurare una fase preparatoria dell'eventuale procedura di affidamento ed acquisire consulenze, relazioni, dati, informazioni ed altri documenti tecnico-economici idonei a prestare un apporto conoscitivo ed informativo relativamente alle esigenze e gli aspetti indicati al fine di garantire una corretta impostazione amministrativa, tecnica ed economica della documentazione di gara ed eliminare ogni possibile ostacolo alla più ampia partecipazione, a garanzia del rispetto del principio comunitario di libera concorrenza. Oggetto della presente consultazione preliminare di mercato è il contributo di soluzioni inerenti la gestione della superficie dell'ex discarica "Pian della Guerra" a scopi energetici, mediante la sua copertura con pannelli fotovoltaici o sistemi alternativi che interagiscano con soluzioni finanziarie e tecnologiche innovative, esistenti o da realizzare, nell'ambito del territorio del Comune di Valfenera.

In particolare, si intende stimolare i contributi da parte degli operatori economici rispetto ai seguenti aspetti.

I soggetti interessati potranno tener conto, alternativamente, delle seguenti possibilità:

1) modalità di produzione di energia elettrica:

1.1 realizzazione di un campo fotovoltaico o utilizzo di tecnologie alternative o simili;

2) concessione, affitto o altra modalità di utilizzo, da parte dell'operatore economico, della superficie della ex discarica;

3) Proposte, anche innovative, tese al recupero dell'area dell'ex discarica ora in gestione "post-mortem";

4) Proposte, anche innovative, tese allo sfruttamento dell'energia elettrica prodotta nell'ambito del territorio comunale;

5) Proposte, anche innovative, tese alla gestione e distribuzione dell'energia;

Descrizione del sito

L'area in oggetto ha una estensione di circa 22700 mq, quasi del tutto pianeggiante, tranne per la parte più a sud la quale ha un degrado di circa 10 metri con esposizione a sud ovest.

Essa dista a circa 1 km a nord ovest del concentrico e a circa 500 dalla zona ove sono presenti diverse attività produttive. Risulta facilmente accessibile con qualsiasi mezzo grazie alla strada comunale di collegamento e si trova a circa 250 metri dalla linea elettrica più vicina. La morfologia del lotto permette un corretto posizionamento dei pannelli perché possano sfruttare al meglio l'irradiazione solare. I terreni confinanti sono coltivati e pianeggianti e non presentano vegetazione che potrebbe oscurare i pannelli.

Termini e modalità per la presentazione dei contributi

Possono prendere parte alla consultazione preliminare, ai sensi dell'art. 66, comma 2, del Codice, tutti i soggetti interessati a fornire le informazioni richieste, inclusi i portatori di interessi collettivi e diffusi. Non sono previsti requisiti minimi di partecipazione, chiunque può apportare il proprio contributo.

Tale documentazione può essere utilizzata nella pianificazione e nello svolgimento della procedura di appalto, a condizione che non abbia l'effetto di falsare la concorrenza e non comporti una violazione dei principi di non discriminazione e di trasparenza.

I soggetti che partecipano alla consultazione dovranno indicare se i contributi forniti contengano informazioni, dati o documenti protetti da diritti di privativa o, comunque, rivelatori di segreti aziendali, commerciali o industriali, nonché ogni altra informazione utile a ricostruire la posizione del soggetto nel mercato e la competenza del soggetto nel campo di attività di cui alla consultazione. Nel caso non sia specificato nulla si intende che gli stessi non siano meritevoli di tutela come sopra specificato.

N.B. Le osservazioni, i contributi, i suggerimenti ecc. non dovranno assolutamente assumere i contenuti di un'offerta tecnica o economica.

Si precisa, al riguardo, che i contributi forniti dai partecipanti saranno pubblicati in forma anonima nel sito istituzionale del Comune di Valfenera

La partecipazione alla presente consultazione preliminare di mercato non assicura e non preclude la successiva partecipazione alla gara d'appalto, non costituendo condizione di accesso né impegno alcuno circa il proseguo della procedura.

Gli interessati non potranno rivendicare alcun diritto e/o interesse al riguardo e il Comune di Valfenera si riserva di utilizzare quanto raccolto nell'ambito della consultazione preliminare di mercato per la pianificazione e lo svolgimento della procedura di gara e sempre a condizione che ciò non comporti una violazione dei principi di non discriminazione e di trasparenza.

La mancata partecipazione alla presente consultazione non è preclusiva alla partecipazione alla futura procedura di affidamento e non costituisce condizione di accesso, né impegno alcuno circa il prosieguo della stessa.

Il contributo è prestato gratuitamente, senza diritto a rimborsi spese.

Il Comune di Valfenera si riserva la facoltà di interrompere, modificare, prorogare, sospendere la procedura, consentendo, a richiesta degli intervenuti, la restituzione della documentazione eventualmente depositata, senza che ciò possa costituire, in alcun modo, diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento o indennizzo.

La presentazione dei contributi relativi alla presente consultazione preliminare di mercato potrà essere effettuata tramite posta elettronica certificata al seguente indirizzo valfenera@cert.ruparpiemone.it oppure direttamente a mano presso l'ufficio protocollo del Comune.

La documentazione dovrà pervenire, a cura del soggetto partecipante entro il termine perentorio delle **ore 12:00 del giorno 30 gennaio 2023**.

Non saranno prese in considerazione, ai fini della presente consultazione di mercato, le domande che dovessero pervenire oltre il predetto termine.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di organizzare incontri di consultazione con gli operatori economici interessati, anche in forma virtuale tramite videoconferenza, al fine di effettuare una presentazione riguardante le finalità che la stessa intende perseguire con la presente e con l'eventuale indizione della relativa procedura di gara.

Eventualmente la Stazione Appaltante potrà richiedere ai singoli operatori economici un incontro di consultazione per risolvere le criticità emerse ovvero per approfondire ulteriormente gli strumenti di conoscenza del mercato.

Il verbale del confronto coi singoli operatori verrà pubblicato sul sito web del Comune di Valfenera

Informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti tramite l'indirizzo mail municipio@comune.valfenera.at.it o al numero di telefono 0141939125 int. 4 o 5.

Esame dei contributi pervenuti

La Stazione appaltante procederà all'esame dei contributi pervenuti in rapporto alle proprie esigenze e gli stessi saranno utilizzati ai fini dell'eventuale procedimento selettivo, nel rispetto dei principi di proporzionalità, trasparenza, concorrenza e non discriminazione.

La stazione appaltante individua misure adeguate a garantire che la concorrenza non sia falsata dalla partecipazione del candidato o dell'offerente o di un'impresa ad essi collegata alla consultazione preliminare. Le misure adottate sono volte a evitare che le informazioni, a qualunque titolo e in qualunque forma fornite in consultazione, comportino una lesione dei principi di concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione

Successiva procedura di gara

La Stazione Appaltante, esaminati i contributi in rapporto ed in funzione delle effettive esigenze dell'amministrazione, potrà valutare ed utilizzare gli stessi ai fini dell'eventuale procedura di gara che si riserva di indire.

Nell'eventualità in cui alla consultazione preliminare dovesse seguire l'indizione della procedura ad evidenza pubblica, verranno adottate le misure adeguate a garantire che la concorrenza non sia falsata

dalla partecipazione dell'operatore economico concorrente o di impresa collegata alla consultazione preliminare.

Tali misure saranno finalizzate ad evitare che le informazioni, a qualunque titolo e in qualunque forma fornite in consultazione, comportino una lesione dei principi di concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, ai sensi degli articoli 66 e ss. del codice e delle linee guida ANAC n. 14.

Trattamento dati personali

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal Regolamento europeo in materia di protezione dei dati personali e dal D.Lgs. 196/2003, così come modificato dal D.Lgs. 101/2018, si precisa che i dati forniti alla Stazione Appaltante in relazione al presente Avviso saranno utilizzati esclusivamente per le finalità connesse al presente Avviso ed all'eventuale espletamento della procedura di gara nel rispetto delle condizioni e delle modalità previste dalla legislazione vigente in materia.

Allegati:

- Rilievo planoaltimetrico dell'area dell'ex discarica (aggiornato al mese di novembre 2022)
- Profilo longitudinale dell'area dell'ex discarica (aggiornato al mese di novembre 2022)
- Planimetria di identificazione dell'area dell'ex discarica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

GALLETTI Geom. Silvio

Il presente documento è sottoscritto, omettendo la firma digitale olografa, esclusivamente con firma digitale ai sensi artt. 20 e 21 del D.Lgs 82/2005 che attribuisce pieno valore probatorio