



COMUNE DI VALFENERA

PROVINCIA DI ASTI

Piazza Tommaso Villa, n°3 – C.A.P. 14017 – Tel. 0141.93.91.25

Indirizzo e-mail: municipio@comune.valfenera.at.it – PEC: valfenera@cert.ruparpiemonte.it

C.F. 00091920058 – Sito: www.comune.valfenera.at.it

BONUS FACCIATE DEL 90% **ESTESO A TUTTO IL CENTRO ABITATO** **CON ESENZIONE PAGAMENTO OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO**

L'Amministrazione comunale avvisa la popolazione che la detrazione fiscale del **90%** per le facciate (**Bonus Facciate**) è stata prorogata fino al **31/12/2021**.

È un'opportunità che deve essere colta per valorizzare gli immobili privati e, al tempo stesso, per migliorare il decoro urbano di Valfenera.

Cos'è?

Il bonus facciate prevede la detrazione fiscale del 90% da ripartire in dieci quote annuali, a decorrere dall'anno di sostenimento della spesa e nei 9 anni successivi, o tramite la cessione del credito delle spese sostenute dal 1° gennaio 2020 al 31 dicembre 2021, per la realizzazione di **interventi finalizzati al recupero o restauro delle facciate esterne visibili dalla via pubblica degli edifici esistenti ubicati nelle zone A e B**.

A chi spetta e zone ammesse

Possono usufruire della detrazione tutti i proprietari, privati e non, detentori di idoneo titolo sugli immobili di **tutto il centro abitato**.

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 30/03/2021 è stata infatti approvata l'identificazione degli ambiti del territorio comunale assimilabili alle zone A e B, ai sensi del DM 1444/68, che potranno usufruire del **BONUS FACCIATE**:

- ZONA A: "aree residenziali di conservazione" (CS) e "ambiti di conservazione" (ACS);
- ZONA B: "aree residenziali di ristrutturazione" (R.) e "aree res. a capacità insediativa esaurita" (C.I.E.).

Interventi ammessi

Interventi di **recupero o restauro della facciata esterna**, visibili dalla via pubblica, incluse le opere di pulitura e **tinteggiatura** della facciata; interventi sui **balconi**, ornamenti e fregi; lavori su **grondaie**, pluviali, parapetti e cornici; spese correlate come l'installazione dei ponteggi, lo smaltimento dei materiali e le spese tecniche.

Agevolazione prevista dal Comune

Per gli interventi sopra descritti è concessa per tutto il 2021 l'**esenzione dal pagamento della tassa per l'occupazione temporanea di suolo pubblico**.

Per qualsiasi informazione in merito al **BONUS FACCIATE** o ad altre agevolazioni in ambito edilizio, è possibile contattare l'Ufficio Tecnico comunale.

Si consiglia di consultare la guida al **BONUS FACCIATE** disponibile al seguente link:

<https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/bonus-facciate/infogen-bonus-facciate>

Distinti Saluti.

IL SINDACO
Paolo Lanfranco