



COMUNE DI VALFENERA

PROVINCIA DI ASTI

Piazza Tommaso Villa, n°3 – C.A.P. 14017 – tel. 0141.93.91.25 – Fax. 0141.93.97.45
C.F. 00091920058 - Indirizzo e-mail: municipio@comune.valfenera.at.it – Sito: www.comune.valfenera.at.it

CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER IL RECUPERO E LA SISTEMAZIONE DELLE FACCIATE DEGLI EDIFICI PROSPICIENTI LE VIE DEL CENTRO STORICO approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 81 del 29.12.2017

L'Amministrazione comunale intende continuare ad incentivare il recupero delle facciate degli edifici prospicienti le vie del centro storico attraverso la concessione ai privati di un contributo in conto capitale a fondo perduto per gli investimenti di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo delle stesse, in attuazione del '**Piano del colore**' approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 79 del 29/07/2009 e posto ad integrazione delle norme vigenti del Regolamento Edilizio Comunale.

DESTINATARI.

Possono accedere agli incentivi tutti i soggetti proprietari di immobili che rientrano nell'area di intervento del Piano del colore, ovvero ai fabbricati individuati nell'Allegato R3 '*Schede di rilievo fotografico e censimento fabbricati*' o comunque ricadenti nel centro storico, che intendano effettuare interventi edilizi di manutenzione e restauro delle facciate e delle parti esterne degli edifici.

INTERVENTI AMMESSI.

L'assegnazione di contributi a fondo perduto si riferisce agli interventi sulle facciate degli edifici, così come definiti all'art. 2 delle '*Norme di attuazione*' del Piano del colore, ed in particolare:

- a) Ripristino
- b) Pulitura
- c) Coloritura
- d) Protezione
- e) Reintegrazione
- f) Restauro

Gli incentivi verranno assegnati per quelle opere che riguardano le parti esterne degli edifici escludendo pertanto gli interventi sui fronti interni verso cavedi o cortili.

ENTITÀ DEGLI INCENTIVI.

L'entità del contributo concesso può raggiungere un **importo massimo di € 700** secondo le seguenti modalità:

- **5 € per ogni metro quadro di superficie** oggetto dell'intervento
- **25% della ulteriore spesa documentata** attraverso la presentazione delle fatture quietanzate in originale o copia fotostatica conforme all'originale.

Il contributo sarà erogato entro 120 giorni dalla data della presentazione della Dichiarazione di fine lavori e delle suddette eventuali fatture.

Si esentano inoltre gli interventi in oggetto dal pagamento del **Canone di Occupazione del Suolo Pubblico fino ad un massimo di ulteriori 500 €** per la collocazione di ponteggi e impalcature necessarie alla realizzazione dei lavori oggetto della concessione di contributi.

PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE.

Le domande di contribuzione sono presentate contestualmente al deposito della Dichiarazione di Inizio Attività in conformità agli artt. 4 e 5 delle '*Norme di attuazione*' del Piano del colore.

TERMINI DI PRESENTAZIONE.

Verranno finanziati gli interventi le cui domande siano presentate tra il 01/01/2018 ed il 31/12/2018.

IL SINDACO
Dr. Paolo Lanfranco